

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 1**

#### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

1 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 25 czerwca 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej. Obrady rozpoczęto 25 czerwca 2024 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
2. ~~Marcin Czerniej~~ – nieobecny
3. Gerard Depta (obecny do pkt 5 porządku obrad)
4. Urszula Kiraga
5. Mateusz Procek
6. Tomasz Sokołowski

oraz

Dominik Zawada – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Wojciech Krzyżanowski – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości

Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury

Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Bożena Orzeł – prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Orzeł Bożena Pracownia Urbanistyczna Ago-Projekt w Raciborzu

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk. Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Zapoznanie się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska oraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej do wniosku.**

Komisja zapoznała się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska oraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej do wniosku.

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik nr 3 Wniosek w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska z tytułu wykonania budżetu gminy Kuźnia Raciborska za 2023 rok oraz opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej do wniosku.**

**2. Zapoznanie się z Raportem o stanie Gminy za rok 2023.**

Członkowie Komisji zapoznali się z Raportem o stanie Gminy za rok 2023 oraz z pytaniami do raportu i udzielonymi odpowiedziami.

Uwag nie wniesiono.

**Załącznik nr 4 Raport o stanie Gminy Kuźnia Raciborska za rok 2023 oraz pytania i odpowiedzi do raportu.**

**3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały LXXI/546/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.**

Projekt uchwały omówił Pan Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Przekazał, że łączna kwota wnioskowanego zwiększenia wynosi 211.000,00 zł i jest podyktowana znacznym zmniejszeniem budżetu Zakładu na rok 2024 w stosunku do przedstawionych planów i wykonania za 2023 rok.

Radna Pani Urszula Kiraga zapytała Dyrektora, w jaki sposób dokonuje się kalkulacji.

Odpowiedź Dyrektora: Jest wyznaczona stawka za m<sup>2</sup>.

Następnie Radna Pani Urszula Kiraga zapytała, czy świąteczne oświetlenie przekłada się na wydatki.

Odpowiedź Dyrektora: Tak, przekłada się na wydatki.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy są nowe zestawy oświetlenia.

Odpowiedź Dyrektora: Są te same zestawy oświetlenia.

Radny Pan Dominik Zawada poprosił Dyrektora o przygotowanie stanu oświetlenia świątecznego. Dyrektor poinformował Komisję, że przygotowuje i przekaże taką informację.

Radna Pani Urszula Kiraga zapytała co się składa na kwotę prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).

Odpowiedź Dyrektora: wynagrodzenia, koszty dzierżawy działki, koszty odstawiania poszczególnych odpadów na instalacje.

Radny Pan Dominik Zawada zapytał ile osób jest zatrudnionych do obsługi PSZOK.

Odpowiedź Dyrektora: Trzy osoby.

Dyrektor omówił również temat zakupu nowego sprzętu na PSZOK.

Radny Pan Dominik Zawada zapytał co składa się na kwotę utrzymania ZGKiM.

Odpowiedź Dyrektora: Koszty utrzymania hali przy Rafamecie, która miesiąc temu została zakupiona od Rafametu.

Radna Pani Urszula Kiraga zapytała, czy prowadzenie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Nędza na terenie gminy Kuźnia Raciborska będzie kosztem dla Gminy Kuźnia Raciborska.

Odpowiedź Dyrektora: Gmina Nędza będzie płacić za świadczone usługi.

Innych pytań, ani uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały LXXI/546/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21.12.2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej.**

#### **4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

Projekt uchwały omówił Pan Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Dyrektor przekazał że przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Następnie wyjaśnił, że aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 30.04.2021 roku została zawarta na czas określony od 1 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2024 roku. Umowa obejmuje najem pomieszczenia położonego na parterze budynku przy ul. Arki Bożka 30/1 w Kuźni Raciborskiej, o łącznej powierzchni 18,16 m<sup>2</sup>. Wynajmowane pomieszczenie jest wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe. Najemca w dniu 16.04.2024 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach, a biorąc pod uwagę

dotychczasową postawę najemcy, starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy, tj. terminowość wpłat czynszu za wynajmowany lokal, a także jego właściwe użytkowanie od 24.07.2012 r. zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Radna Pani Urszula Kiraga zapytała ile obecnie wynosi czynsz za wynajmowany lokal, jednakże Dyrektor nie był w stanie podać kwoty. Zapytała na jakiej podstawie są obliczane stawki najmu, na co Dyrektor wyjaśnił, że w oparciu o Zarządzenie Nr B.0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.

Wobec powyższego Radna powiedziała, iż w związku z rosnącą inflacją i ogólnymi kosztami należy się pochylić nad zaktualizowaniem przedmiotowego zarządzenia i dostosowaniu stawek najmu lokali do ogólnie panujących standardów, do czego przychylił się również Dyrektor ZGKiM.

Innych uwag, ani pytań nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna (przy jednym głosie wstrzymującym Radnej Pani Urszuli Kiragi).

**Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

#### **5. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.**

Projekt uchwały omówiła Pani Bożena Orzeł z Pracowni Urbanistycznej Ago-Projekt w Raciborzu.

Pani Orzeł przekazała, że przesłanką do sporządzenia planu był wniosek przedsiębiorcy, aby objąć planem obszar kruszywa naturalnego, wyznaczyć granice i ustalić teren pod eksploatację kruszywa. Następnie poinformowała zebranych, że zmiana planu wprowadzona w 2021 roku wskazuje nieaktualne granice udokumentowanego złoża kruszyw mineralnych „Ruda”, wymagające korekty zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas). Ponadto wprowadzona zmiana planu ustala teren, dla którego ustala możliwość eksploatacji złóż kopalin pod warunkami uwzględniającymi ustanowione normy prawne oraz występujące lokalne uwarunkowania. Aktualnie przedsiębiorca prowadzi w ramach ww. terenu wydobywanie kopaliny i w ramach ww. terenu jest zlokalizowany zakład przeróbczy i infrastruktura niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania kopalni, w tym niezbędne budynki i budowle wraz z miejscami do parkowania. Teren ten bezpośrednio sąsiaduje z obszarem objętym niniejszym planem.

Objęcie planem obszaru w granicach, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, pozwoli na korektę przebiegu granic udokumentowanego ww. złoża w jego części południowo – zachodniej oraz na wyznaczenie, między innymi, terenów z przeznaczeniem dla górnictwa i wydobywania w zakresie wydobywania powierzchniowego (eksploatacji) kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ruda” oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Korekta

granic ww. udokumentowanego złoża, na pozostałych przebiegach, zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas) będzie przedmiotem odrębnych uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwag do planu nie zgłoszono.

Pani Orzeł przekazała, że przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wymagało opinii Śląskiej Izby Rolniczej, opinii Marszałka Województwa Śląskiego, a następnie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pani Orzeł poinformowała, że procedowanie planu odbywało się na podstawie przepisów, które obowiązywały przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonej w dniu 24.09.2023 r.

Po omówieniu projektu uchwały Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy przed przystąpieniem do prac planistycznych mieliśmy świadomość wprowadzenia zmian w ustawie.

Pani Orzeł poinformowała, że przy przystąpieniu do planu nie było wiadomo, kiedy takie zmiany wejdą w życie, bo projekt ustawy był cały czas zmieniany i nie były znane ostateczne wersje przepisów. Nadmieniła również, że plany, które teraz wejdą w życie, będą w obiegu prawnym i nowelizacja ustawy nie doprowadzi do ich nieważności.

Następnie Przewodnicząca Komisji zapytała, czy w planie nadal funkcjonuje podział na przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, czy w omawianym planie jest uzupełniające.

Pani Orzeł przekazała, że jest uzupełniające – zgodnie z przepisami prawa jest przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

Więcej pytań, ani uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna (przy jednym głosie wstrzymującym Radnego Pana Gerarda Depty).

**Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.**

## **6. Opinia do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III.**

Projekt uchwały omówiła Pani Bożena Orzeł z Pracowni Urbanistycznej Ago-Projekt w Raciborzu.

Pani Orzeł przekazała, że głównym celem miejscowego planu Etap III, jest stworzenie w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne obszaru objętego planem Etap III. Następnie Pani Orzeł omówiła również co obejmowały poprzednie Etapy Planu, tj. Etap I i Etap II. Etap I jest uchwalony i wszedł w życie, natomiast Etap II oczekuje na zgodę leśną od Ministra Klimatu i Środowiska. Nie ma granicznego terminu ustawowego na wydanie tej zgody. Etapowanie wynikało z faktu, że oczekiwanie na decyzję Ministra opóźniłoby procedowanie planu i inwestycji gminnych, które były związane z tym planem.

Miejscowy plan Etap III, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu.

Pani Orzeł zaznaczyła, że w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu wpłynęły cztery uwagi. Dwie uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta, natomiast pozostałe dwie były niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dlatego nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta. Uwagi nieuwzględnione powinny zostać przed podjęciem uchwały przegłosowane przez Radę Miejską.

Pani Orzeł dodała, że procedowanie planu odbywało się na podstawie przepisów, które obowiązywały przed wejściem w życie nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonej w dniu 24.09.2023 r. Wspomniana nowelizacja przewiduje między innymi nową formę wyliczania bilansu terenu dla nowej zabudowy mieszkaniowej. Procedowany plan został stworzony na podstawie bilansu terenu, który powstał w studium uwarunkowań.

Podjęto dyskusję na temat bilansu terenu, który będzie sporządzany według nowych przepisów i będzie dotyczyć tylko terenów mieszkaniowych. Bilans będzie przygotowywany między innymi na podstawie prognozy demograficznej.

Przewodnicząca Komisji Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy ingerencja w nową zabudowę mieszkaniową w mieście Kuźnia Raciborska dotyczyć będzie bilansowania całej gminy.

Pani Bożena Orzeł: Tak.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: Czy rozszerzenie nowych terenów mieszkaniowych w sołectwach będzie możliwe, jeżeli bilansowanie dotyczy całej gminy?

Pani Bożena Orzeł: Musi być to zgodne ze studium, jest to zrównoważone. Bilans terenu zgodnie z nowym dokumentem nie został stworzony, dlatego nie można jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie. Trybunał Konstytucyjny uważa że nie można pozbyć mieszkańców tego co było ujęte w wygaszonych planach.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: Gdyby był plan w każdym sołectwie, czy zachowalibyśmy rozwój terenów pod zabudowę?

Pani Bożena Orzeł: Trudno odpowiedzieć, w studium zostały wskazane tereny pod zabudowę, jak również te tereny, które są wskazane pod zabudowę, ale nie są jeszcze zabudowane.

Radny Pan Tomasz Sokołowski: Czy można zapoznać się z prognozą demograficzną i czy była rozbita na poszczególne sołectwa w Gminie?

Pani Bożena Orzeł: Prognoza była brana pod uwagę przy opracowywaniu studium i nie była sporządzana w rozbiciu na sołectwa.

Radna Pani Urszula Kiraga: Co ile lat robi się prognozę?

Pani Bożena Orzeł: Prognozę przygotował zespół z Wrocławia, który bazuje na danych z GUS-u, prognoza jest podzielona na miasto i gminę, nie ma podziału na sołectwa.

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały:

**Za:** 0

**Przeciw:** 0

**Wstrzymuje się:** 4

(Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Urszula Kiraga, Mateusz Procek, Tomasz Sokołowski)

**Nieobecni:** 2

(Marcin Czerniej, Gerard Depta)

W związku z brakiem opinii Komisji, Przewodnicząca Komisji poprosiła o przesunięcie procedowania projektu planu na wrzesień bieżącego roku.

W wyniku braku opinii Komisji głos zabrała Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości informując członków Komisji, że pracownicy przyjmują uwagi i zarzuty mieszkańców Gminy, którzy wnioskowali o sprawy, które ma obejmować Etap III, np. zaplanowana mieszkaniówka, garaże itd. Przekazała, że Etap III realizuje zapisy studium i nie narusza tych zapisów. Pani Joanna Migus poinformowała, że Pani Bożena Orzeł mówiła o nowym bilansie, który będzie sporządzany dla Planu Ogólnego. Aktualny bilans został przygotowany dla studium uchwalonego przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej i obejmuje całą Gminę, a plan w Kuźni Raciborskiej jest jego realizacją i nie wpłynie w żaden sposób na tereny pod zabudowę mieszkaniową w pozostałych miejscowościach Gminy.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk: Czy zaczynając od planu w Kuźni Raciborskiej, to domykamy cały plan Gminy?

Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przekazała, że nie zaczynamy od Kuźni Raciborskiej, ponieważ opracowywanie planów to jest proces ciągły i nie można mówić, że od któregoś planu zaczynamy. Na przykład plan dot. Rud opracowany był w 2017 roku i też niczego nie zaczynał. Natomiast bilans terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jest jeden opracowany w studium. Jest to wartość stała, która nie może się zwiększyć w wyniku opracowywania kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o to studium.

W związku z przyjętymi wyjaśnieniami pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami członkowie Komisji dokonali reasumpcji głosowania do opinii projektu uchwały. Głosowano w sposób następujący:

**Za:** 4

(Sylwia Brzezicka-Tesarczyk, Urszula Kiraga, Mateusz Procek, Tomasz Sokołowski)

**Przeciw:** 0

**Wstrzymuje się:** 0

**Nieobecni:** 2

(Marcin Czerniej, Gerard Depta)

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 8 Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap III.**

**7. Omówienie dokumentacji projektowej prac na linii kolejowej Kędzierzyn-Koźle – Chałupki.**

Pan Piotr Staroń – Kierownik Referatu Inwestycji i Budownictwa poinformował członków Komisji, że do Urzędu wpłynęła dokumentacja projektowa w ramach prac na linii kolejowej Kędzierzyn-Koźle – Chałupki. Dokumentacja dotyczy rozbudowy o dwie rampy kolejowe (jedna istniejąca rampa i druga, która powstanie). Inwestycja ta wiąże się ze zmianą przebiegu ulicy Kolejowej. Jest to możliwość dla Gminy, choćby ze względu na transport drewna i piasku, co odciąży lokalne drogi z ciężkiego transportu. W wyniku tej zmiany Gmina straci tylko część swojego terenu, natomiast nie będzie partycypować w kosztach tej inwestycji.

**Opinia Komisji do przedstawionego tematu:** pozytywna.

**8. Wyrażenie opinii w sprawie przyjęcia w formie darowizny od osoby fizycznej nieruchomości – dz. nr 594/1 w Turzu o powierzchni 0,0179 ha, zajętej przez część drogi wewnętrznej ul. Stawowej.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 9** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie przyjęcia w formie darowizny od osoby fizycznej nieruchomości – dz. nr 594/1 w Turzu o powierzchni 0,0179 ha, zajętej przez część drogi wewnętrznej ul. Stawowej.

**9. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie ogródka przydomowego dz. nr 490/1 w Budziskach o pow. 417 m<sup>2</sup>.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 10** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie ogródka przydomowego dz. nr 490/1 w Budziskach o pow. 417 m<sup>2</sup>.

**10. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie części dz. nr 333/20 o pow. 20 m<sup>2</sup>, za blokiem mieszkalnym przy ul. Arki Bożka 22-24 w Kuźni Raciborskiej w celu uprawy ogródka warzywnego.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**Opinia Komisji:** negatywna.

**Załącznik nr 11** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o wydzierżawienie części dz. nr 333/20 o pow. 20 m<sup>2</sup>, za blokiem mieszkalnym przy ul. Arki Bożka 22-24 w Kuźni Raciborskiej w celu uprawy ogródka warzywnego.



**11. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kuźni Raciborskiej o numerze 441/4, na której wybudowano gazociąg średniego ciśnienia o długości 15 m.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.  
Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 12 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kuźni Raciborskiej o numerze 441/4, na której wybudowano gazociąg średniego ciśnienia o długości 15 m.**

**12. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym (łąka) części dz. nr 1049 w Kuźni Raciborskiej o pow. ok. 0,9000 ha.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.  
Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 13 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym (łąka) części dz. nr 1049 w Kuźni Raciborskiej o pow. ok. 0,9000 ha.**

**13. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości tj. część dz. nr 315 i nr 321/25 o pow. 320 m<sup>2</sup> – ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa.**

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.  
Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 14 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości tj. część dz. nr 315 i nr 321/25 o pow. 320 m<sup>2</sup> – ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa.**

**14. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Radny Pan Tomasz Sokołowski poprosił o przygotowanie ekspertyzy omawianego budynku oraz PFU tego budynku – w formie elektronicznej dla członków Komisji.

Innych uwag, ani pytań nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna pod warunkiem zawarcia umowy na okres nie dłuższy niż rok.

**Załącznik nr 15** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Kościelnej 4, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 686/2 o powierzchni 7,36 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie techniczne bankomatu wraz z przedsionkiem.

**15. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 415/24 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Tartacznej, o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele postojowe oraz powierzchni 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

**Opinia Komisji:** pozytywna, pod warunkiem zawarcia umowy na okres 3 miesięcy.

**Załącznik nr 16** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 415/24 położonej w Kuźni Raciborskiej przy ul. Tartacznej, o powierzchni 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele postojowe oraz powierzchni 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele magazynowo-składowe.

**16. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek nr 415/24 o pow. 0,4222 ha i nr 415/25 o pow. 0,4421 ha, znajdujących się w Kuźni Raciborskiej przy ul. Tartacznej, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 17** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działek nr 415/24 o pow. 0,4222 ha i nr 415/25 o pow. 0,4421 ha, znajdujących się w Kuźni Raciborskiej przy ul. Tartacznej, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska.

**17. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działki nr 196/64 a.m2 o pow. 0,5521 ha położonej w Rudach.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości.

**Opinia Komisji:** negatywna.

**Załącznik nr 18** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży działki nr 196/64 a.m2 o pow. 0,5521 ha położonej w Rudach.

**18. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży kompleksu działek przy ul. Gliwickich Saperów w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości.

**Opinia Komisji:** przed wyrażeniem opinii Komisja prosi, aby wystąpić do Zarządu Osiedla Stara Kuźnia o opinię w ww. sprawie.

**Załącznik nr 19 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży kompleksu działek przy ul. Gliwickich Saperów w Kuźni Raciborskiej.**

**19. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży części działki 656/2 o pow. około 0,0050 ha przy ul. Rogera w Rudach.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Specjalista ds. Nieruchomości.

**Opinia Komisji:** przed wyrażeniem opinii Komisja prosi, aby wystąpić do Rady Sołectkiej Sołectwa Rudy o opinię w ww. sprawie.

**Załącznik nr 20 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości sprzedaży części działki 656/2 o pow. około 0,0050 ha przy ul. Rogera w Rudach.**

**20. Omówienie planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska na 2024 rok.**

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z aktualnym planem pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska na 2024 rok – zaproponowali uwzględnić w planie niżej wymienione punkty:

1. Analiza finansowo-ekonomiczna stanu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy oraz polityki mieszkaniowej w ramach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej.
2. Analiza finansowo-ekonomiczna inwestycji budowy budynków wielorodzinnych na terenie Kuźni Raciborskiej w ramach spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.
3. Analiza aktualnie realizowanych i planowanych inwestycji dot. sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska (plany/harmonogram) wraz z oczyszczalniami ścieków (plany/remonty).
4. Analiza możliwych/planowanych dotacji/dofinansowań dla mieszkańców dot. m.in. wymiany źródeł ogrzewania, instalacji odnawialnych źródeł energii, termomodernizacji, demontażu wyrobów azbestowych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Bilans i analiza gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kuźnia Raciborska, w tym analiza PSZOK.
6. Plany remontów i budowy dróg gminnych.
7. Analiza bezpieczeństwa mieszkańców gminy korzystających z komunikacji publicznej (przejścia dla pieszych, przystanki itp.).
8. Analiza gospodarki wodami opadowymi i melioracji szczegółowej (likwidacja Miejskiej Spółki Wodnej).

9. Analiza opieki nad zwierzętami na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.
10. Podsumowanie pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi oraz Ochrony Środowiska w 2024 roku.
11. Opracowanie planu pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi oraz Ochrony Środowiska na 2025 rok.

**Załącznik nr 21 Plan pracy Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska na 2024 rok.**

## **21. Sprawy bieżące.**

Na prośbę Przewodniczącej Komisji Pani Małgorzata Pabian omówiła temat wniosku mieszkanki Kuźni Raciborskiej o wyrażenie zgody na budowę części podjazdu dla osoby niepełnosprawnej na działce gminnej w Kuźni Raciborskiej.

Członkowie Komisji zapoznali się ze sprawą.

Więcej informacji w sprawach bieżących nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do odczytania protokołu z posiedzenia bieżącej Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

**Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 25.06.2024 r. – został przyjęty.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła 1 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodnicząca  
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami  
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Sylwia Brzezicka-Tesarczyk**

Przygotowała: Danuta Ulman

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl